

Zahlungserinnerung / Mahnung

Rückstand beziffern, Frist setzen, Verzugsfolgen benennen — mit Hinweis, welche Stufe wann passt.

Betreff & Bezug

Zahlungserinnerung / Mahnung — Mietverhältnis über die Wohnung

, Mietvertrag vom

Sehr geehrte(r)

im Editor bitte die zutreffende Stufe wählen: *Zahlungserinnerung*, *Mahnung* oder *letzte Mahnung mit Fristsetzung*.

Rückstandsaufstellung

für das im Betreff genannte Mietverhältnis besteht folgender Zahlungsrückstand:

Zeitraum	Soll	Gezahlt	Offen
	€	€	€

Offener Gesamtsaldo:

€ (Stand

). Der Rückstand ist nach Zeitraum und Betrag konkret zu beziffern; Teilzahlungen werden nach § 366 BGB verrechnet.

Zahlungsaufforderung mit Frist

ich fordere Sie auf, den offenen Betrag bis spätestens

auf folgendes Konto zu überweisen:

· IBAN

· Verwendungszweck:

Rechtzeitig ist die Zahlung, wenn Sie den Überweisungsauftrag spätestens am dritten Werktag des Monats bei ausreichender Kontodeckung erteilt haben (BGH, Urteil v. 05.10.2016, VIII ZR 222/15).

Verzugsfolgen

Seit Eintritt des Verzugs (§ 286 BGB) schulden Sie Verzugszinsen in Höhe von

Prozentpunkten über dem Basiszinssatz (§ 288 Abs. 1, § 247 BGB). Daneben sind die durch den Verzug verursachten, erforderlichen Mahnkosten zu ersetzen (

€); pauschale Ansätze bleiben auf den tatsächlichen Schaden begrenzt (§ 309 Nr. 5 BGB). Kosten der ersten Mahnung sind regelmäßig nicht ersatzfähig.

Androhung / Eskalation (nur letzte Stufe)

Dieser Abschnitt gilt nur für die *letzte Mahnung*: Sollte der Rückstand nicht fristgerecht ausgeglichen werden, behalte ich mir weitere Schritte vor — insbesondere die fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs (§ 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB) sowie die gerichtliche Geltendmachung im Mahnverfahren. Bei der Zahlungsverzugskündigung ist die gesonderte Kündigungsvorlage zu verwenden.

Schluss & Hinweise

Sofern die Zahlung zwischenzeitlich erfolgt ist, betrachten Sie dieses Schreiben als gegenstandslos. Bei vorübergehenden Zahlungsschwierigkeiten bitte ich um zeitnahe Kontaktaufnahme, damit wir eine Lösung finden können.

Mit freundlichen Grüßen

Dieses Schreiben unterstützt beim vollständigen, formal korrekten Aufsetzen der Mahnung; die materielle Durchsetzbarkeit im Einzelfall ist damit nicht abschließend geprüft.



Stand der Eintragungen: _____
Mehr Vorlagen und die Pflichten-Engine auf immomgmt.cloud