

Übergabeprotokoll Wohnung (Ein- und Auszug)

Zählerstände, Schlüssel und Zustand beim Ein- und Auszug — Raum für Raum dokumentiert, in zwei Ausfertigungen zum Unterschreiben.

Vertragsparteien & Objekt

Protokoll über die Übergabe der Wohnung

(

) am

• Vermieter:

• Mieter:

• Art der Übergabe:

Schlüsselübergabe

Es werden folgende Schlüssel übergeben:

Schlüsselart	Anzahl
Wohnungsschlüssel	
Briefkastenschlüssel	
Keller-/Gemeinschaftsschlüssel	

Alle Schlüssel wurden vollständig übergeben. Bei Verlust trägt der Mieter die Kosten für den Austausch des Schließsystems (BGH, Urteil v. 05.03.2014, VIII ZR 205/13).

Zählerstände

Folgende Zählerstände werden abgelesen:

Zähler	Zähler-Nr.	Stand	Einheit
Strom			kWh
Gas			m³
Wasser (kalt)			m³
Wasser (warm)			m³

Ablesedatum:

. Basis für die Betriebskostenabrechnung nach § 556 BGB.

Schlussbestimmungen & Unterschriften

Normaler Verschleiß (§ 538 BGB) ist kein Schaden und wird nicht beanstandet. Nicht im Protokoll erfasste Mängel sollten Sie nachträglich schriftlich anzeigen, sobald Sie sie feststellen — das Übergabeprotokoll dient als Beweismittel, nicht als

gesetzliche Vermutung. Ersatzansprüche des Vermieters wegen Beschädigungen verjähren 6 Monate nach Rückgabe der Mietsache (§ 548 BGB).

Dieses Protokoll wurde in zwei Ausfertigungen erstellt und von beiden Parteien unterzeichnet.

Ort, Datum: Ort, Datum	Ort, Datum: Ort, Datum
Vermieter	Mieter

Mängel — Anlage „Mängelliste zur Wohnungsübergabe“

Festgestellte Mängel werden nicht hier, sondern auf der beigegefügt Mängelliste erfasst. Sie ist Bestandteil dieses Protokolls und wird gemeinsam mit ihm ausgefüllt und unterschrieben.

- Mängelliste vom

, Umfang

Seiten,

Fotos

- Es wurden Mängel festgestellt: ☐ ja, siehe Mängelliste ☐ nein
- Beide Seiten haben je eine Ausfertigung von Protokoll und Mängelliste erhalten: ☐ ja

Die passende Mängelliste finden Sie als eigene Vorlage auf immomgmt.cloud.



Stand der Eintragungen: _____

Mehr Vorlagen und die Pflichten-Engine auf immomgmt.cloud